

# KONTROLLPLAN enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

- för inredande av ytterligare lokal för bostad i en byggnad där det redan finns minst en bostad. I enkla ärenden där certifierad kontrollansvarig inte krävs.

- ① - Fylls i när du gör ansökan. Skicka in detta förslag till kontrollplan tillsammans med din ansökan, du får tillbaka den fastställda kontrollplanen med startbeskedet.
- ② - Fylls i under arbetets gång. Kontrollanten noterar datum för kontrollen och signerar att kontrollen gjorts.
- ③ - Fylls i när arbetet är klart. Kontrollplanen skickas sedan in till Bygg- och miljönämnden.

## ① Byggherre (oftast sökande)

Namn / Företag	Telefon	E-post
Datum	Åtgärd	Fastighetsbeteckning

## Riskbedömning / Byggprodukter och avfall / Arbetsplatsbesök och anmälningar till bygg- och miljönämnden

- Byggnadstekniska riskmoment är utförandet av brandskyddet, VVS-installationerna och fuktsäkerheten. Sannolikheten för att allvarliga fel, brister och skador ska uppstå är låg eftersom det är ett förhållandevis enkelt projekt och brandskyddet kontrolleras av sakkunnig. Den/de som ska utföra arbetet har den erfarenhet och kompetens som krävs.
- Överskott av byggprodukter ska returneras eller användas i andra projekt. Byggavfall som uppkommer ska sorteras och tas om hand på godkänd anläggning.
- Arbetsplatsbesök bedöms inte krävas i detta projekt. Anmälan om färdigställande och begäran om slutbesked ska göras till Bygg- och miljönämnden.

## ② Kontrollpunkter

Kontrollmetod	Kontroll mot	Kontrollant	Datum för kontroll	Signatur
● Fuktkänsligt byggmaterial är skyddat mot fukt och smuts	Visuellt	Lagringsplatser	Byggherren	
● Byggmaterial är inte fuktigt när det byggs in	Visuellt / Mätning	Max 75 % relativ fuktighet	Byggherren	
● Det är rätt fall mot golvbrunnen i badrummet och brunnen har en helt tät anslutning till tätskiktet	Mätning / Visuellt	Branchregler	Byggherren	
● Ledningsskarvar för vatten och avlopp är inte dolda i väggar eller golv	Visuellt	Utfört montage	Byggherren	
● Brandskyddet är kontrollerat och godkänt av certifierad sakkunnig brandskydd	Visuellt	Utförandeintyg brand	Byggherren	
● Ventilationen är injusterad så att tillräckliga luftflöden erhålls och ventilationen fungerar som det är tänkt. Protokoll skickas in.	Mätning	Beräknade luftflöden / Teknisk beskrivning	Byggherren	

## Anmärkningar

--

## ③ Undertecknad intygar att arbetet är slutfört, kontrollpunkterna har utförts och kraven har uppfyllts. Slutbesked önskas.

Ort och datum	Namn/teckning (Byggherre)	Namn/förtydligande (Byggherre)
---------------	---------------------------	--------------------------------