

KONTROLLPLAN enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

- för enkel inglasning av en balkong på ett flerbostadshus i syfte att skapa ett väderskydd. I enkla ärenden där certifierad kontrollansvarig inte krävs.

- ① - Fylls i när du gör ansökan. Skicka in detta förslag till kontrollplan tillsammans med din ansökan, du får tillbaka den fastställda kontrollplanen med startbeskedet.
- ② - Fylls i under arbetets gång. Kontrollanten noterar datum för kontrollen och signerar att kontrollen gjorts.
- ③ - Fylls i när arbetet är klart. Kontrollplanen skickas sedan in till Bygg- och miljönämnden.

① Byggherre (oftast sökande)

| | | |
|----------------|---------|----------------------|
| Namn / Företag | Telefon | E-post |
| Datum | Åtgärd | Fastighetsbeteckning |

Riskbedömning / Byggprodukter och avfall / Arbetsplatsbesök och anmälningar till bygg- och miljönämnden

- Byggnadstekniska riskmoment är brandavskiljningen mot angränsande brandceller och monteringen av glaset med tanke på säkerhet vid användning. Sannolikheten för att allvarliga fel, brister och skador ska uppstå är mycket låg om arbetet utförs av sakkunnig. Den/de som ska utföra arbetet har den erfarenhet och kompetens som krävs.
- Överskott av byggprodukter ska returneras eller användas i andra projekt. Byggavfall som uppkommer ska sorteras och tas om hand på godkänd anläggning.
- Arbetsplatsbesök bedöms inte krävas i detta projekt. Anmälan om färdigställande och begäran om slutbesked ska göras till Bygg- och miljönämnden.

② Kontrollpunkter

| Kontrollmetod | Kontroll mot | Kontrollant | Datum för kontroll | Signatur |
|---|--------------------|--|--------------------|----------|
| Brandavskiljning från intill- och ovanliggande balkonger och utrymmen <ul style="list-style-type: none">● som ansluter till brandceller är utförd i minst brandteknisk klass E30 eller har tillräckligt skyddsavstånd | Visuellt | Utförd brandavskiljande konstruktion | Byggherren | |
| Om balkongen utgör en utrymningsväg med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning ska inglasningen vara utformad motsvarande det som gäller för utrymning via fönster. Öppningen ska vara minst 50 cm bred och 60 cm hög. Summan av bredd och höjd ska vara minst 1,50 meter | Visuellt / Mätning | Utrymningsplan och inglasningens utformning | Byggherren | |
| Glas som är monterat lägre än 0,6 meter över golv eller mark är säkerhetsglas | Visuellt | Glaset märkning | Byggherren | |
| På balkonger belägna högre än markplan ska säkerhetsbeslag, <ul style="list-style-type: none">● spärranordning eller annat skydd monteras som begränsar risken för att barn ska falla ut | Visuellt | Befintlig läge balkong / Monteringsanvisning | Byggherren | |
| Glasytor och infästningar är monterade så att de tål dynamisk påverkan av en människa samt tål vindbelastningen | Visuellt | Teknisk beskrivning / Monteringsanvisning | Byggherren | |

③ Undertecknad intygar att arbetet är slutfört, kontrollpunkterna har utförts och kraven har uppfyllts. Slutbesked önskas.

| | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|
| Ort och datum | Namnteckning (Byggherre) | Namnförtydligande (Byggherre) |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|