

KONTROLLPLAN enligt 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

- för byggnader som förråd, garage, carport, gäststuga, altan, uterum, liten tillbyggnad mm med uteluftsventilerad kryppgrund. I ärenden där certifierad kontrollansvarig inte krävs.

- ① - Fylls i när du gör ansökan. Skicka in detta förslag till kontrollplan tillsammans med din ansökan, du får tillbaka den fastställda kontrollplanen med startbeskedet.
- ② - Fylls i under arbetets gång. Kontrollanten noterar datum för kontrollen och signerar att kontrollen gjorts.
- ③ - Fylls i när arbetet är klart. Kontrollplanen skickas sedan in till Bygg- och miljönämnden.

① Byggherre (oftast sökande)

Namn / Företag	Telefon	E-post
Datum	Åtgärd	Fastighetsbeteckning

Riskbedömning / Byggprodukter och avfall / Arbetsplatsbesök och anmälningar till bygg- och miljönämnden

- Byggnadstekniska riskmoment berör främst grundläggningen och risken för mögelangrepp i kryppgrunden. Sannolikheten för att allvarliga fel, brister och skador ska uppstå i övriga konstruktionen är mycket låg eftersom det är en mindre och enklare typ av byggnad. Den/de som ska utföra arbetet har den erfarenhet och kompetens som krävs.
- Överskott av byggprodukter ska returneras eller användas i andra projekt. Byggavfall som uppkommer ska sorteras och tas om hand på godkänd anläggning.
- Arbetsplatsbesök bedöms inte krävas i detta projekt. Anmälan om färdigställande och begäran om slutbesked ska göras till Bygg- och miljönämnden.

② Kontrollpunkter

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontroll mot	Kontrollant	Datum för kontroll	Signatur
● Fuktkänsligt byggmaterial ej är utsatt för fukt och smuts	Visuellt	Lagringsplatser	Byggherren		
● Marken lutar minst 1:20 från byggnaden inom 3 meters avstånd alternativt att avskärande dike finns	Mätning / Visuellt	Utförd markplanering	Byggherren		
● Det avdunstningshindre skiktet är noga utlagt på marken och tillräckligt tjockt	Visuellt	Monteringsanvisning / Teknisk beskrivning	Byggherren		
● Marken och grundmuren är tillräckligt isolerade	Mätning	Konstruktionsritning / Teknisk beskrivning	Byggherren		
● Antalet ventiler i grunden är minst 20 st per 100 kvm och hela grunden är lätt inspekterbar	Visuellt	Konstruktionsritning / Teknisk beskrivning	Byggherren		
● Fuktspärr är monterad mellan grundmuren och träbjälklaget	Visuellt	Monteringsanvisning / Teknisk beskrivning	Byggherren		
● Bjälkar i golvbjälklaget har rätt dimension och c/c avstånd	Mätning	Konstruktionsritning / Monteringsanvisning	Byggherren		
● Takbalkar/takstolar har rätt dimension och är monterade med rätt c/c avstånd	Mätning	Konstruktionsritning / Monteringsanvisning	Byggherren		

③ Undertecknad intygar att arbetet är slutfört, kontrollpunkterna har utförts och kraven har uppfyllts. Slutbesked önskas.

Ort och datum	Namn/teckning (Byggherre)	Namn/förtydligande (Byggherre)
---------------	---------------------------	--------------------------------